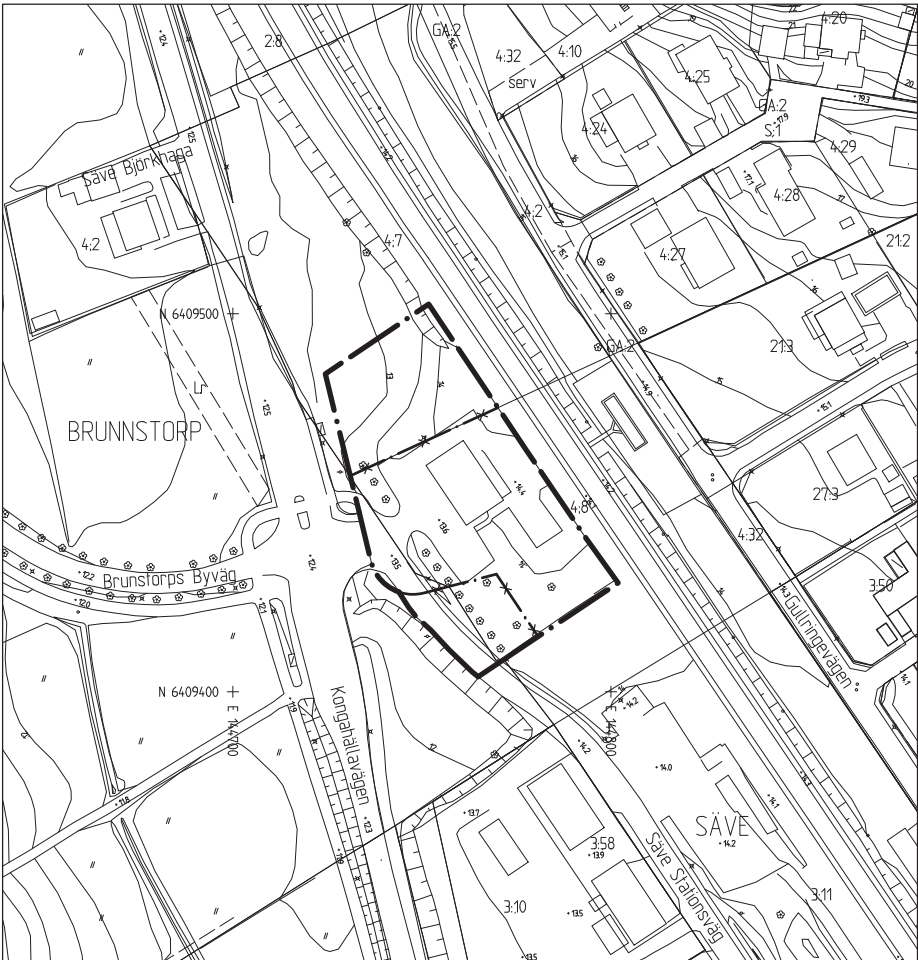
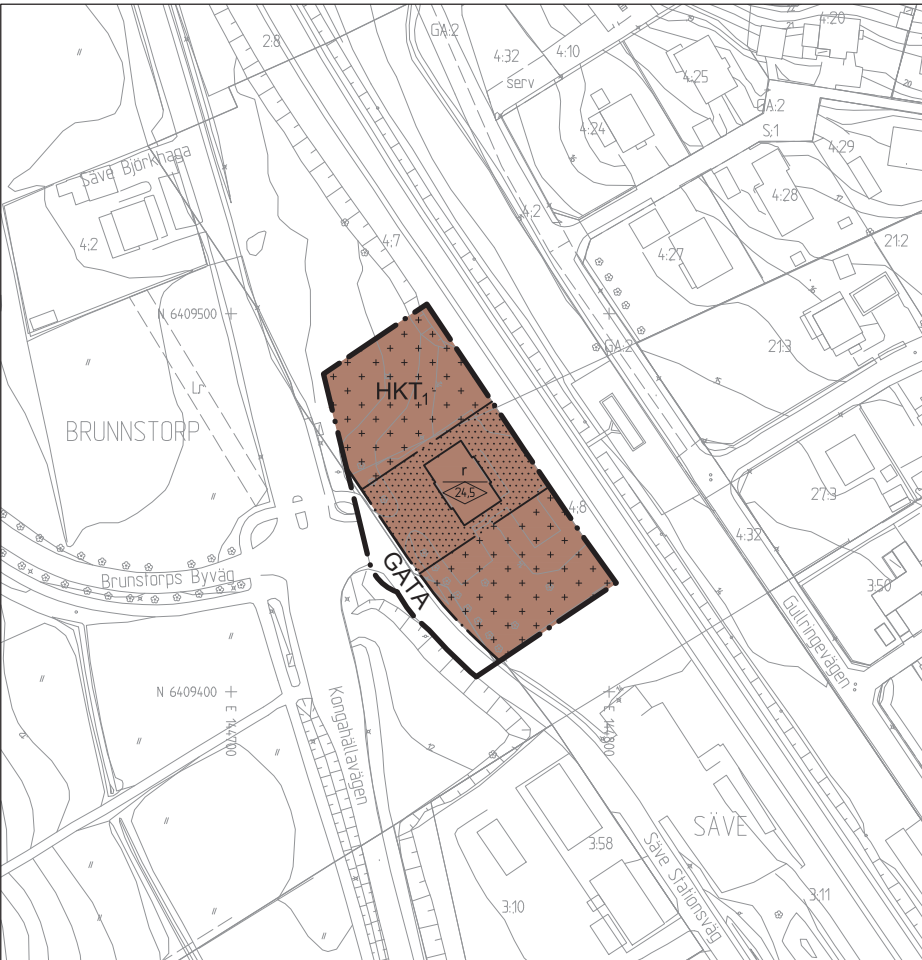




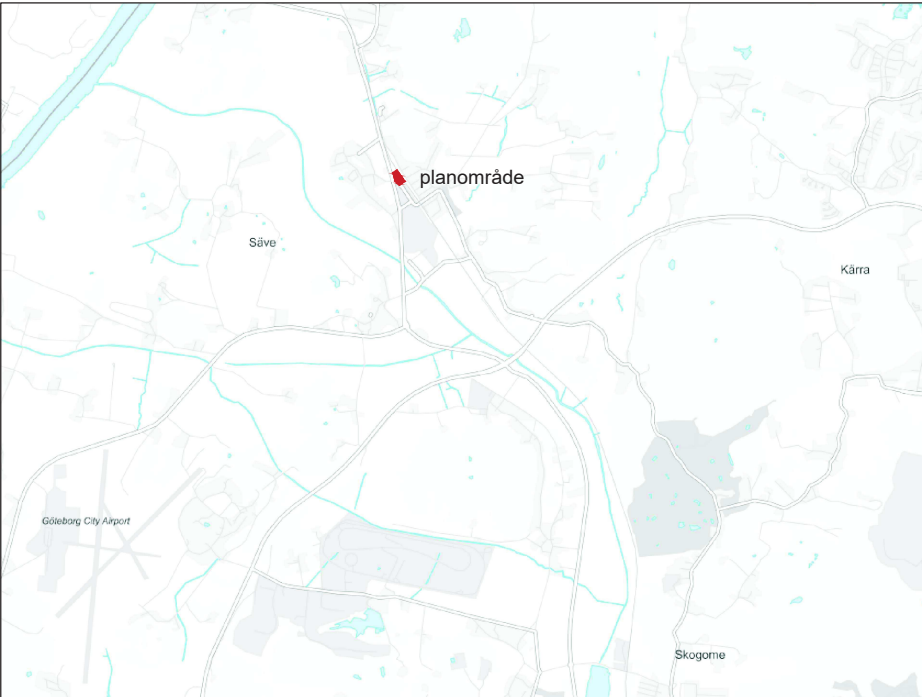
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anders Johansson, AL Studio

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Handel
- K Kontor
- T Komplement till Järnvägstrafik

4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4.2 KVARTERSMARK

- Högsta nockhöjd i meter
- Rivningsförbud
- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får komplementbyggnader placeras. Komplementbyggnaderna får ha en byggnadshöjd på 3 meter och ha en byggnadsarea på högst 65 kvm sammanlagt.

Stationsbyggnaden ska bevaras exteriört, till såväl helhet som enskilda detaljer, med avseende på form, material samt dekorativa detaljer med hänsyn till dess kulturhistoriska kvaliteter och arkitektoniska egenart. Byggnadens ursprungsvolym får inte ändras. Upptagningar i fasadmurar får inte utföras.

För bebyggelse inom 50 meter från Bohusbanan skall utrymning bort från Bohusbanan vara möjlig.

Nya byggnader där människor vistas ska utformas med ytsikt i obrännbart material, fönster ska vara EI30-klassade. Ventilationsintag ska placeras så högt som möjligt och vändas bort från Bohusbanan.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällande av träd med en stamdiameter över 20 cm.

Genomförandetiden är 10 år och börjar efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Särskilt bebyggelseantikvariskt värdefulla detaljer i exteriören är bl a granitsockel och tegelfasader med putsade fält för stationsnamn, liksom takformen och den dekorativt utformade takfoten med inbrändning och taktassar i trä.

Ursprunglig planlösning bör bibehållas. Ny öppning mellan vänthall och fd bostad på bottenvåningen bör dock accepteras Kulturhistoriskt värdefull fast inredning i fd vänthall och expedition samt ovanvåningens fd bostad bestående av ursprungliga bräd- och klinkergolv, profilerade golvsocklar, spegeldörrblad, stuckfriser och takrosetter, ursprunglig murstock i vänthallen, ursprungliga trätappor mm bör bevaras och underhållas.

Vid byte av fönster och dörrar bör de ursprungliga fungera som förlaga. Nya fönster och dörrar bör utföras av trä och färgsättas i den ursprungliga grågröna kulören.

Komplementbyggnader bör ges en enkel utformning, som ekonomibyggnader, samt ges en materialbehandling som inordrar sig i stationsmiljön.

Biotopen allé är skyddad i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. och omfattar även enkla trädrader.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådscrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

PLANHANDLINGAR

BN antagande Plankarta med bestämmelser
Laga kraft Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-04-30

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

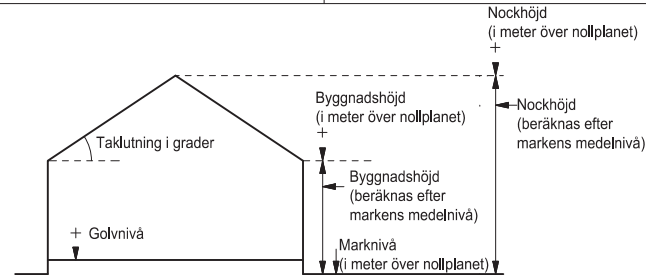


Detaljplan för verksamheter vid gamla Säve station inom stadsdelen Säve i Göteborg

Göteborg 2019-04-23

Karoline Rosgardt Planchef Åsa Åkesson Konsultsamordnare Anders Johansson Planeringsarkitekt, AL Studio

2-XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.